

## AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 223 din 01.09.2017

Ca urmare a cererii adresate de **SC SWARCO VICAS SA** cu sediul in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, sector -, cod postal -, str. **Soseaua Gaesti**, nr. **8**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax. -, e-mail -, inregistrata la nr. **24819** din **21.08.2017**

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

### SE AUTORIZEAZA:

executarea lucrarilor de construire pentru:

### „SCHIMBARE DESTINATIE CLADIRE DIN POST TRANSFORMARE IN ARHIVA”

pe imobilul – teren si/sau constructii – situat in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, **Soseaua Gaesti**, nr. **8**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, Cartea funciara -, Fisa bunului imobil- saunr. cadastral-

Lucrari in valoare de **151.000,00** lei.

In baza documentatiei tehnice-D.T.pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire D.T.A.C, nr. **15** din **2017**, elaborata de **SC MAD ARCHITECTURE SOLUTIONS SRL** cu sediul in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, sector -, str. **Calea Bucuresti**, nr.**31**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, respectiv de **CRACIUN ADRIANA ELENA** arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. **8224** in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale-a Ordinului Arhitectilor din Romania.

### CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

#### A. DOCUMENTATIA TEHNICA – D.T.A.C. – VIZATASPRE NESCHIMBARE – IMPREUNA CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice-D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute - constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art.7, alin.(15)-(151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

#### B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

- 1.Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei(formuiar model F. 13) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.
- 2.Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial in constructii , impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora ;
- 3.Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial in constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie ;
- 4.Sa pastreze pe santier, in perfecta stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica – D.T. ( D.T.A.C.+D.T.O.E. /D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, impreuna cu Proiectul Tehnic-P.Th. si Detaliile de executie pentru realizarea a lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor ;

5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa se anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu ;

6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale ;

7. Sa transporte la ..... materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii ;

8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de ..... zile de la terminarea efectiva a lucrarilor ;

9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" ;

10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa se monteze "Placuta de identificare a investitiei" ;

11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

12. Sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor ;

13. Sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu" ;

14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei ;

15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

**C. DURATA DE EXECUTIE ESTE DE 12 luni**, calculata de la data inceperii efectiva a lucrarilor ( anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

**D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZATIEI ESTE DE 12 luni** de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

PRIMAR,  
Jr. DANIEL CRISTIAN STAN



SECRETAR,  
Jr. CHIRU CATALIN CRISTEA

ARHITECT SEF,  
Urb. ALEXANDRINA MARIA SOARE

Taxa de autorizare in valoare de **1.510,00 lei** a fost achitata conform cu chitanta nr. **53436** din **21.08.2017**. Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct / prin posta la data de ..... insotita de ( ) exemplar(e) din documentatia tehnica - DT, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE**

de la data de ..... pana la data de .....

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/ desfiintare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii: .....  
Achitat taxa de: ..... lei, conform chitantei nr. .... din .....  
Transmis soiciitantului la data de ..... direct / prin posta.  
Red. Sarmasag Ioan/2ex.

A.C. = 1.510 lei

T.A. = 6 lei

Catre,

PRIMĂRIA - MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE

[Conducatorul autoritatii administratiei publice entitate]

# CERERE

pentru emiterea autorizatiei de construire/desfiintare

D. Urbanism

JUDETUL DÂMBOVITA  
 MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE  
 Nr. 24879  
 Ziua 21 Luna AUG 2017

T.A. = 76 lei

Subsemnatul<sup>1)</sup> LECA STEFAN, CNP \_\_\_\_\_

cu domiciliul<sup>2)</sup> / sediul in judetul DÂMBOVITA, municipiul/orasul/comuna TÂRGOVIȘTE

satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_, cod postal \_\_\_\_\_

str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_

telefon / fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_

in calitate de / reprezentant al S.C. SWARCO VICAS S.R.L.

CUI 161670

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit emiterea autorizatiei de construire/desfiintare.

Pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul DÂMBOVITA

municipiul/orasul/comuna TÂRGOVIȘTE, satul \_\_\_\_\_

sectorul \_\_\_\_\_, cod postal \_\_\_\_\_, str. SOSELA GAESTI

nr. 8, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, Cartea funciara<sup>3)</sup> 70416

Fisa bunului imobil \_\_\_\_\_, sau nr. cadastral 744

In vederea executarii lucrarilor de<sup>4)</sup> SCHIMBARE DESTINATIE CLADIRE DIN POST TRANSFORME IN ARHIVA

In valoare de<sup>5)</sup> 151000 lei

Documentatia tehnica - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desfiintare a constructiilor (D.T.A.D.) nr.<sup>6)</sup> 15/2017 din Iunie 2017

[denumirea documentatiei] a fost elaborata de S.C. MAD ARCHITECTURE SOLUTIONS S.R.L.

cu sediul in judetul DÂMBOVITA, municipiul/orasul/comuna TÂRGOVIȘTE sectorul/satul \_\_\_\_\_

cod postal \_\_\_\_\_, str. CALEA BUCUREȘTI, nr. 31, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_

respectiv de CRĂCIUN ADRIANA ELENA - arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. 8224, in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si executarea profesiei de arhitect, republicata, aflata in evidenta Filialei teritoriale MUNTENIA VEST a Ordinului Arhitectilor din Romania.

Verificarea Documentatiei tehnice - D.T., in conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, a fost efectuata de<sup>7)</sup> \_\_\_\_\_

1. Cerinta A <u>ing. BOGATU D. GHEORGHE</u>	4. Cerinta D <u>arb. FLOREA GR. GHEORGHE</u>
2. Cerinta B <u>arb. FLOREA GR. GHEORGHE</u>	5. Cerinta E <u>arb. FLOREA GR. GHEORGHE</u>
3. Cerinta C <u>ing. FAICUTESCU I. VIRGIL</u>	6. Cerinta F <u>arb. FLOREA GR. GHEORGHE</u>
	7. Cerinta Af _____

<sup>1)</sup> Se completeaza, dupa caz:  
 - presedintele consiliului judetean;  
 - primarul general al municipiului Bucuresti;  
 - primarul sectorului/al municipiului Bucuresti  
 - primarul municipiului;  
 - primarul orasului;  
 - primarul comunei.

SI  
22.08.2017

Durata estimata a executarii lucrarilor solicitata este de 24 luni/zile, in baza prevederilor Documentatiei tehnice – D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfiintarea constructiilor (D.T.A.D.) – anexata prezentei, conform graficului de executie, semnat si parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexez la prezenta cerere:

- a) Certificatul de urbanism nr. 410 / 08.05.2017 emis de PRIMARIA  
MUN. TARGOVISTE (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului – teren si/sau constructii/extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasu de carte funciara de informare actualizat la zi (copie legalizata) ACT DE PROPRIETATE  
NO. NR. 0632
- c) Documentatia tehnica – D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D., dupa caz, compusa din: PIESE SCRISE  
SI PIESE DESENATE. (2 exemplare originale).

La elaborarea Documentatiei tehnice – D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autoritatii publice pentru protectia mediului prevazute de Lege, care fac obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

d) avize/acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

d.2) avize si acorduri privind securitatea la incendiu, protectia civila, sanatatea populatiei:

d.3) avize acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor deconcentrate ale acestora: I.S.C.

d.4) studii de specialitate (cate 1 exemplar copie):

d.5) raport de expertiza tehnica pentru lucrari de interventie la constructii existente – consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinatie – , dupa caz (1 exemplar copie); DA

d.6) raport de audit energetic pentru lucrari de interventie la cladiri existente in vederea cresterii performantei energetice (1 exemplar copie); —

d.7) referatele de verificare a documentatiei privind asigurarea cerintelor esentiale de calitate in constructii, corespunzator categoriei de importanta a constructiei (cate 1 exemplar copie) DA

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului; (copie); DA

f) dovada inregistrarii documentatiei la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar copie); DA

g) documentele de plata a taxelor in vederea autorizarii (copie);

h) anexa la „Cererea pentru emiterea autorizatiei de construire/desfiintare”, completata cu toate elementele necesare descrierii lucrarilor pentru care se solicita autorizatia (2 exemplare originale).

Declar pe proprie raspundere ca datele mentionate in prezenta cerere sunt exacte si ma angajez sa respect, in cunostinta prevederilor Codului penal privind infractiunea de fals in declaratii, autorizatia de construire si documentatia aferenta vizata spre neschimbare.